

Investor Relations 2019. 07. 31

# 2019년 2분기 경영실적

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무수치는 K-IFRS에 의거 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서, 아직 외부감사인의 회계검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정자료입니다. 이는 회계수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나, 책임을 부담하지 않습니다. 또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

## 【 2019년 2분기 경영실적 】

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)

※ 별첨. 요약 재무제표

## 【 2019년 경영계획 및 반기 달성률 현황 】

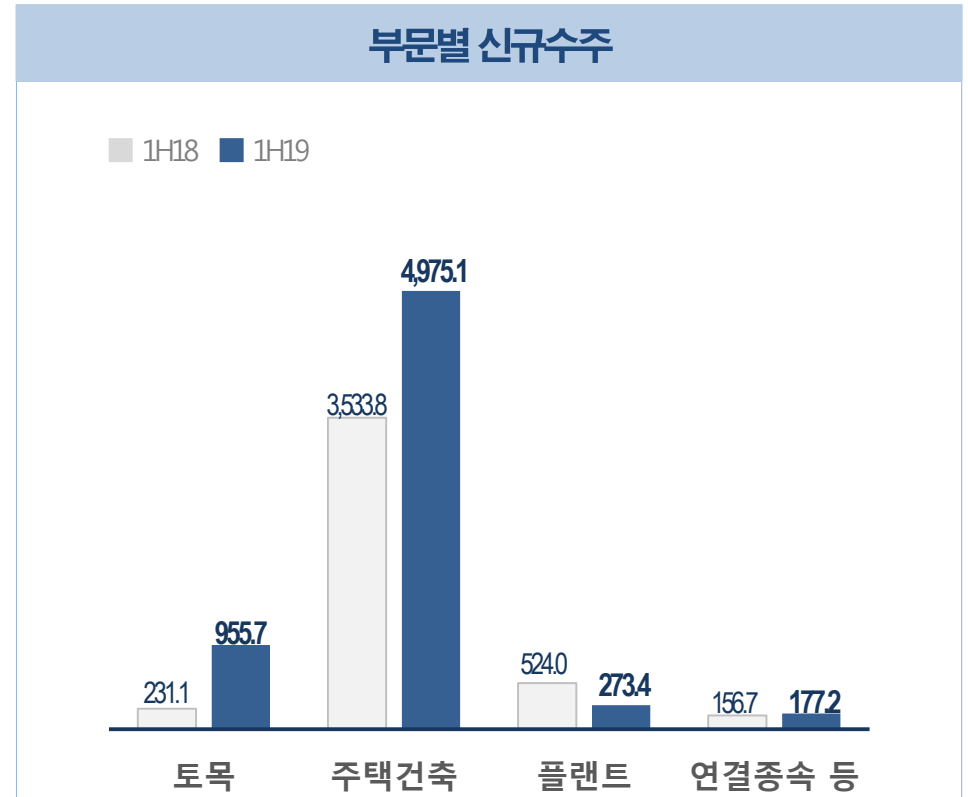
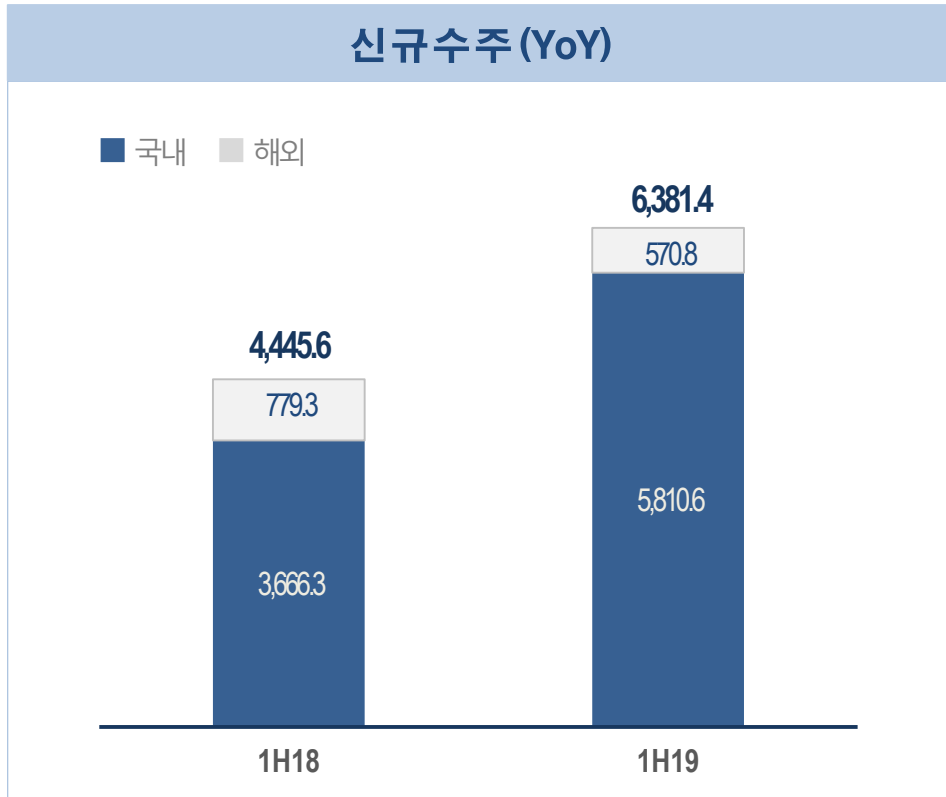
1. 신규수주
2. 매출
3. 분양계획 대비 7월 누계 실적 달성률
4. 분양 공급 실적 및 계획
5. 2025년까지 주택건축 매출 전망

## 【 베트남 THT사업 및 주요 프로젝트 수주 추진 현황 】

1. 베트남 THT사업 진행 현황
2. LNG 액화 프로젝트 수주 가시화
3. 국내외 토목 수주 추진 현황

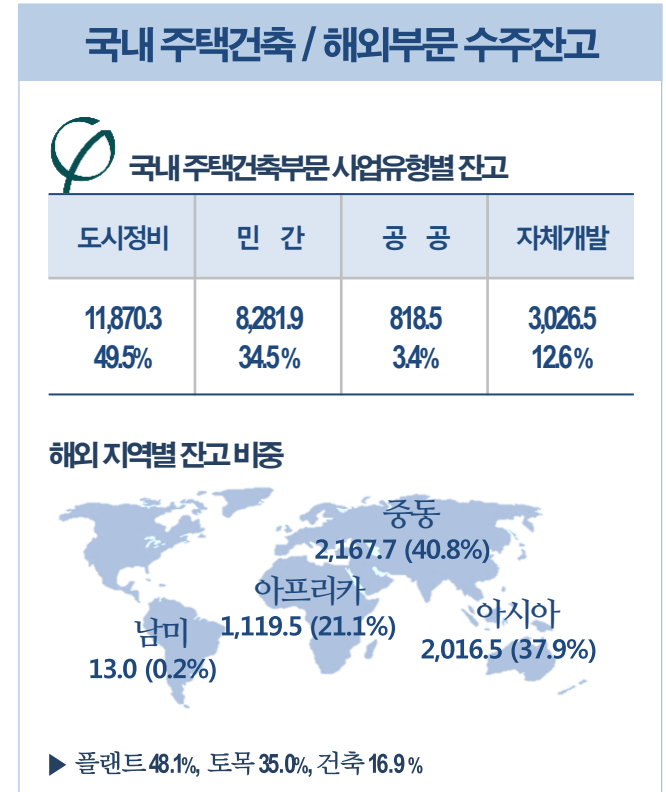
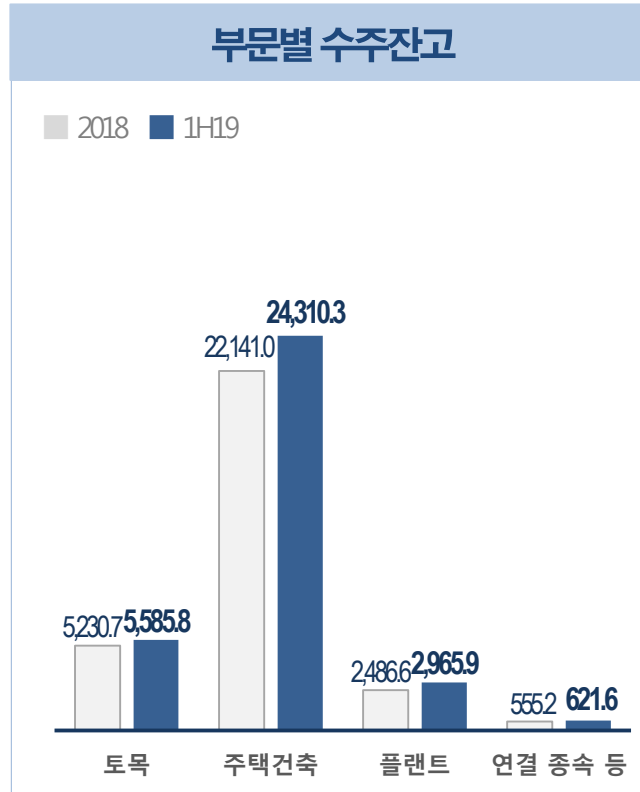
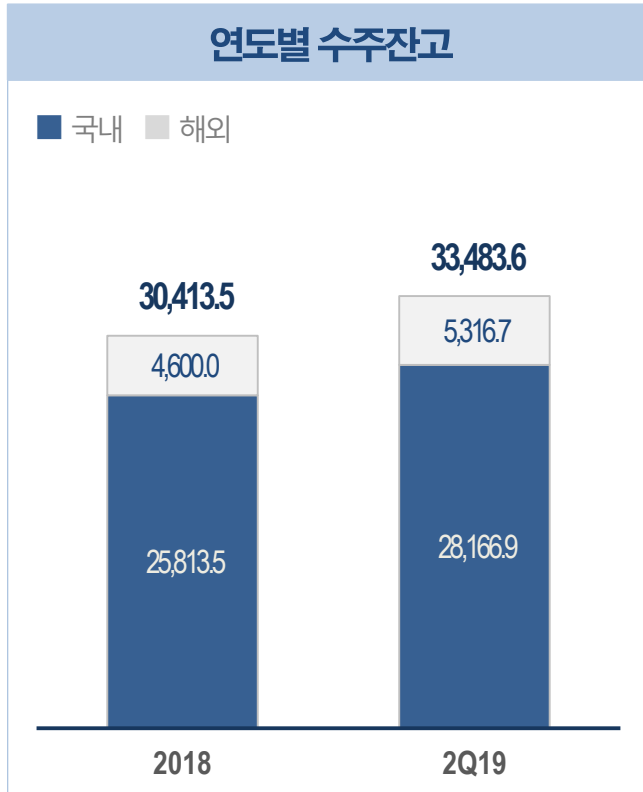
# 1. 신규 수주

[단위-십 억원]



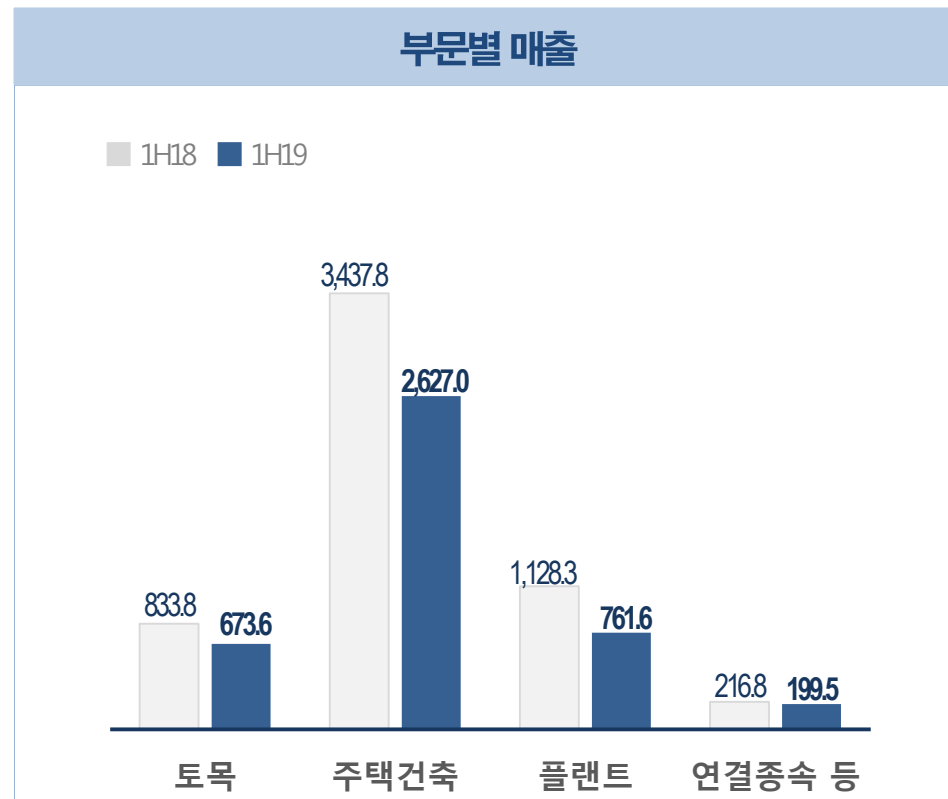
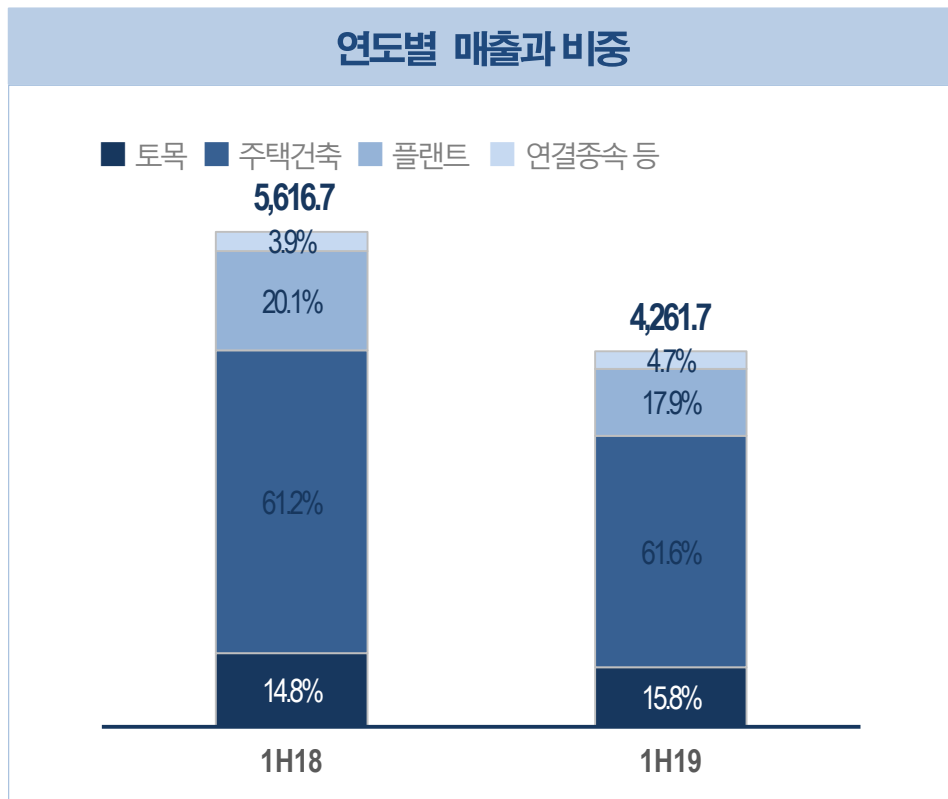
## 2. 수주잔고

[단위-십 억원]



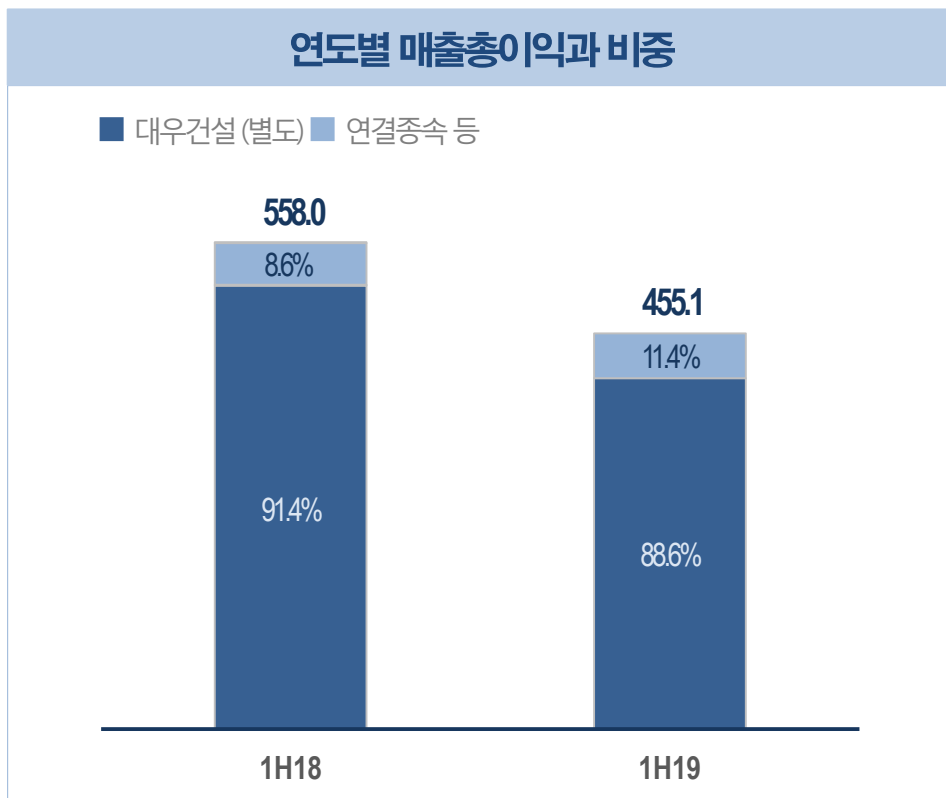
### 3. 매출액

[단위-십 억원]



## 4. 매출총이익(률)

[단위-십 억원]

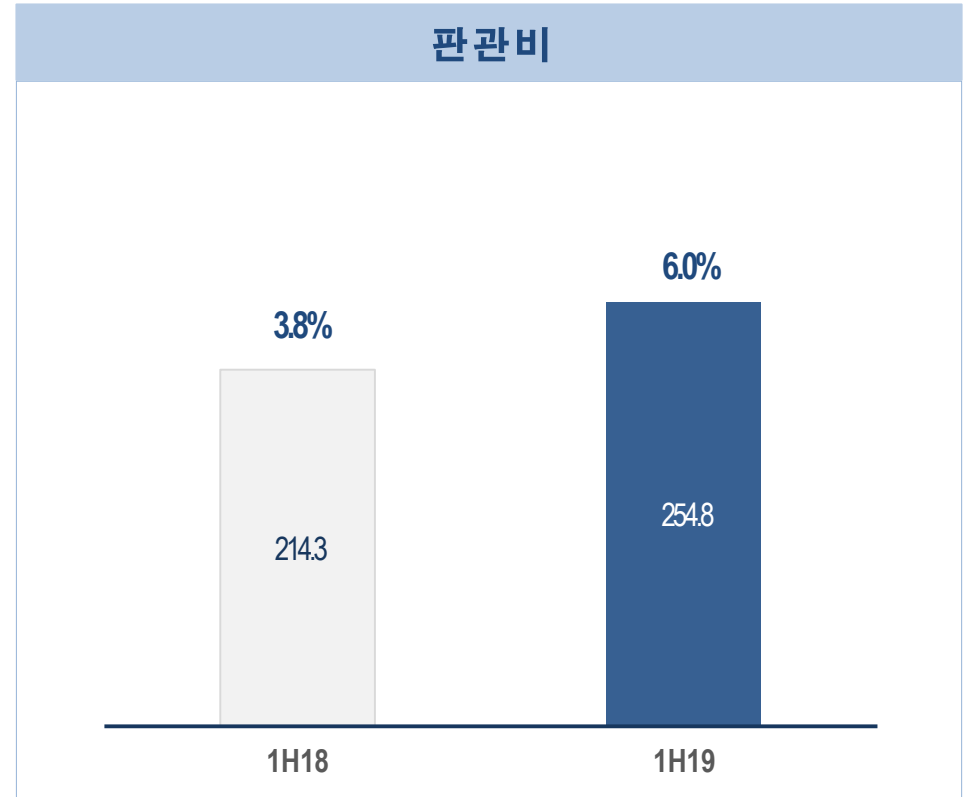
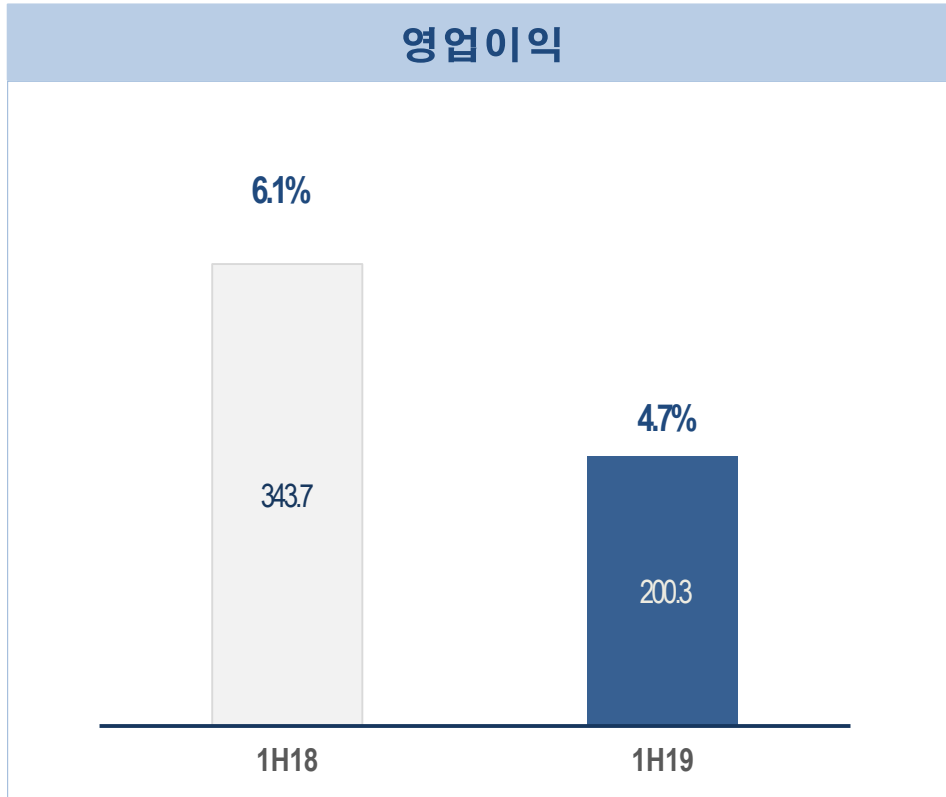


### 부문별 매출총이익

구분	1H18		1H19	
토목	42.8	51%	-9.2	-14%
주택건축	478.3	139%	368.7	140%
플랜트	-11.2	-10%	43.9	58%
연결종속등	48.1	222%	51.7	259%
<b>합 계</b>	<b>558.0</b>	<b>99%</b>	<b>455.1</b>	<b>10.7%</b>

## 5. 영업이익(률)

[단위-십 억원]





# 별첨. 요약 재무제표 (누계)

[단위-십 억원]

## 요약 손익계산서(P/L)

구 분	1H18	1H19
매 출 액	5,616.7	4,261.7
매출총이익(율)	558.0 (9.9%)	455.1 (10.7%)
영업이익(율)	343.7 (6.1%)	200.3 (4.7%)
기타수익비용	-53.6	27.6
순금융비용	-36.0	-36.2
세전이익	254.1	191.7
당기순이익(율)	198.1 (3.5%)	132.0 (3.1%)

## 요약 재무상태표(B/S)

구 분	2018	1H19
자 산	8,733.7	9,919.0
유동자산	5,197.3	6,038.1
현금 및 현금성자산	705.8	1,135.8
부 채	6,416.1	7,448.0
유동부채	4,844.6	4,854.8
차입금	2,146.9	2,617.5
자 본	2,317.6	2,471.0

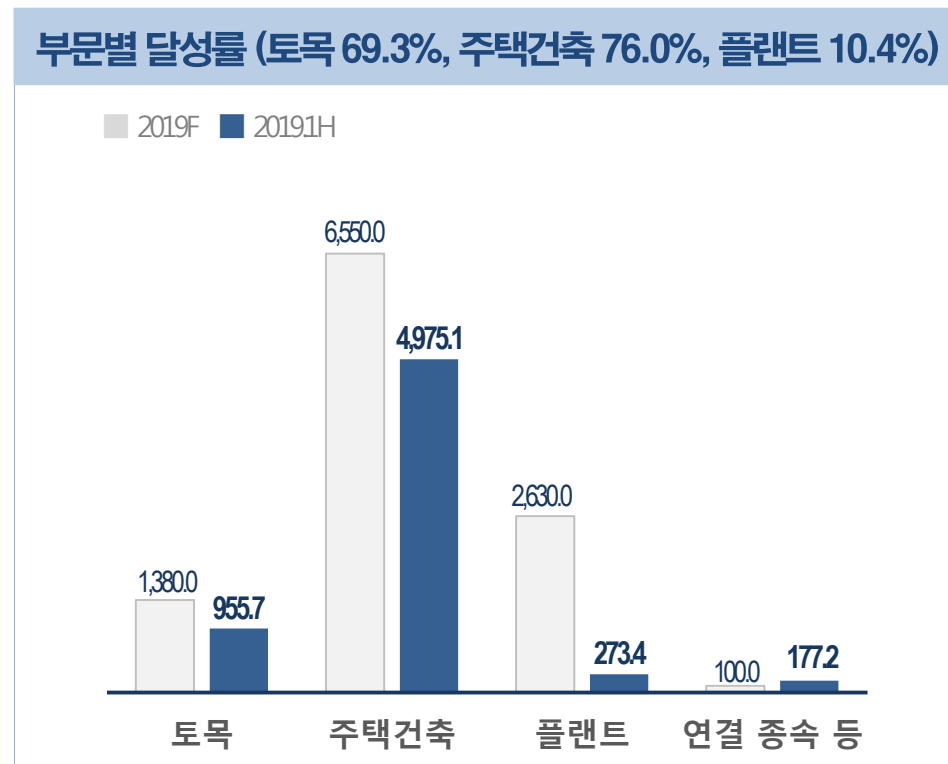
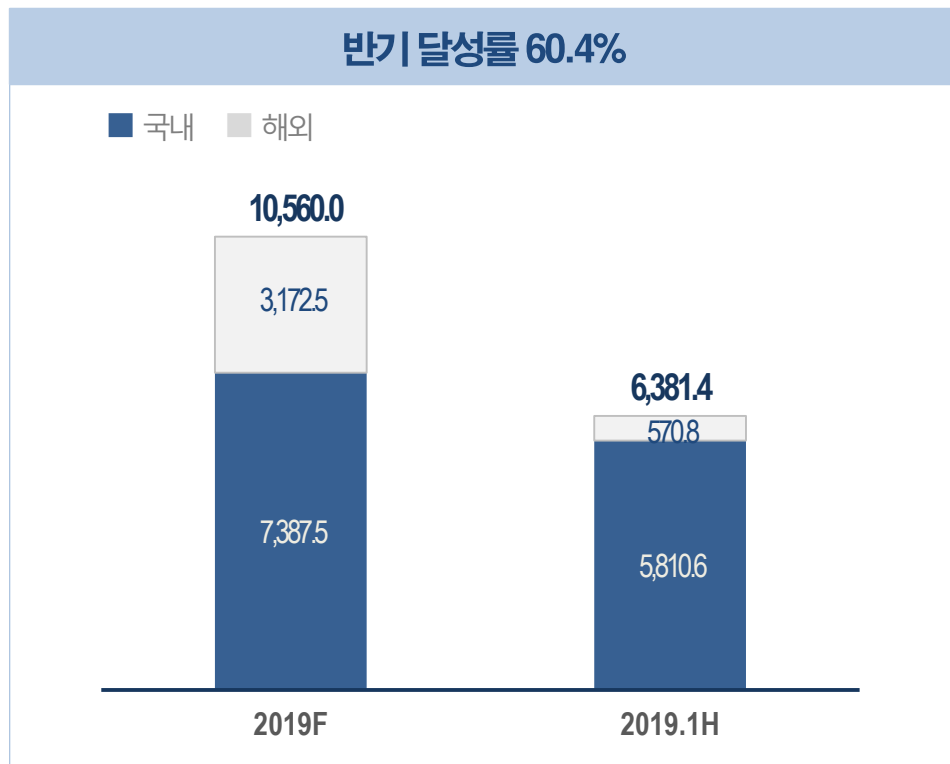
구 분	2018	1H19
부 채 비 율	276.8%	301.4%
PF대출 보증잔액	707.5	412.2
미착공 PF 잔액	166.7	84.1

# 2019년 경영 계획 (반기 달성률 현황)

# 1. 신규 수주

- ❖ 상반기 수주 실적 업계 최고 수준 달성
- ❖ 2018년 수립 중장기 비전 전략 수행으로 양질 수주 확보 (주택, LNG 등)

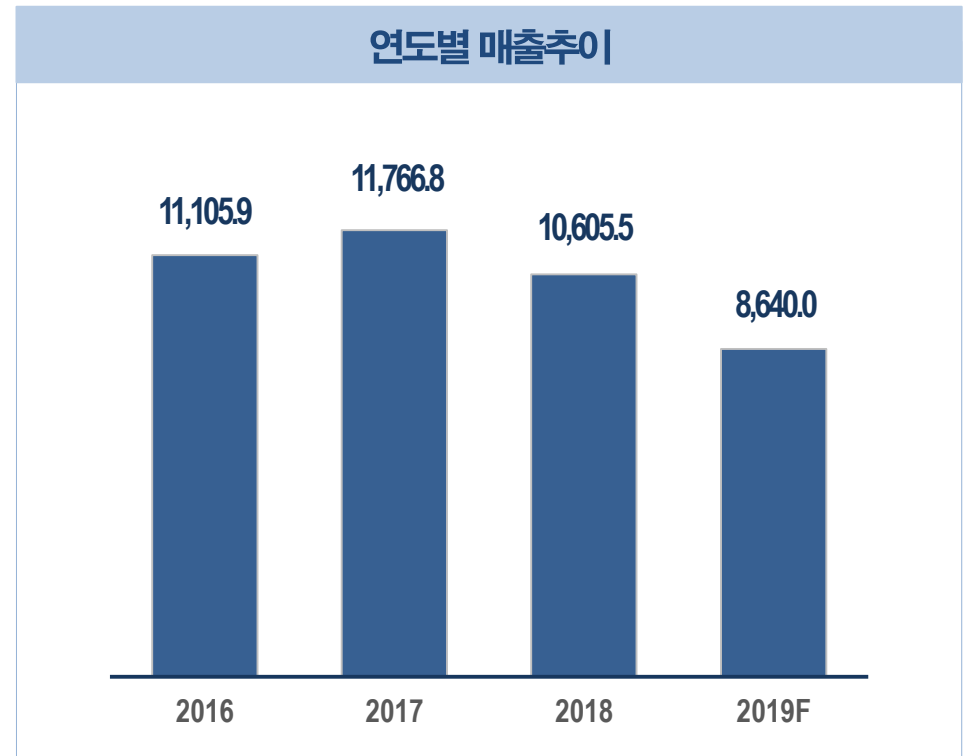
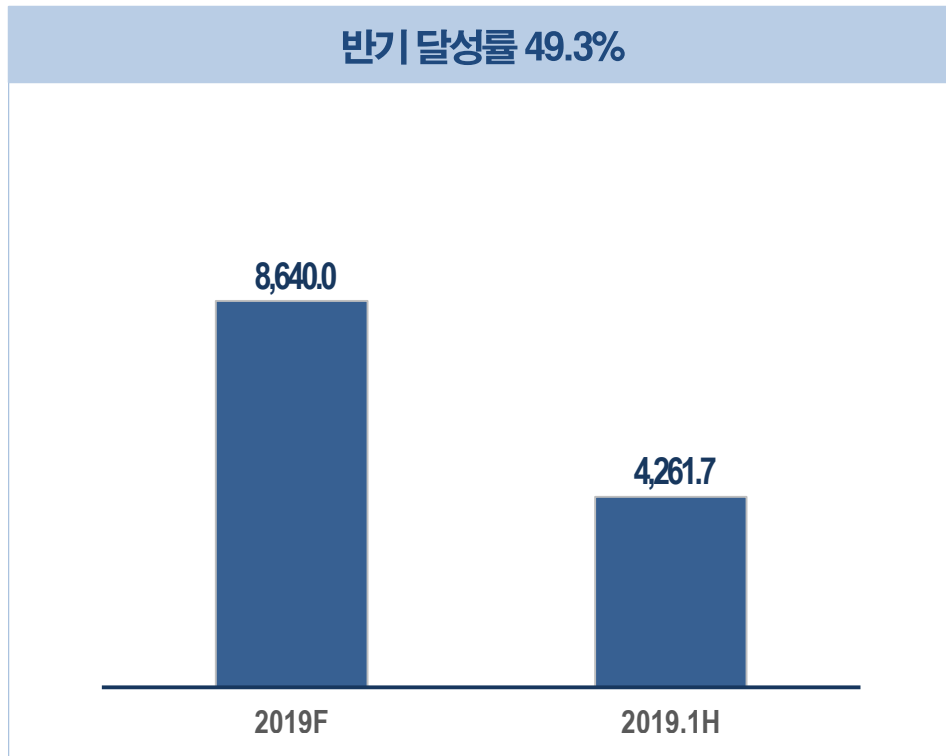
[단위-십 억원]



## 2. 매출

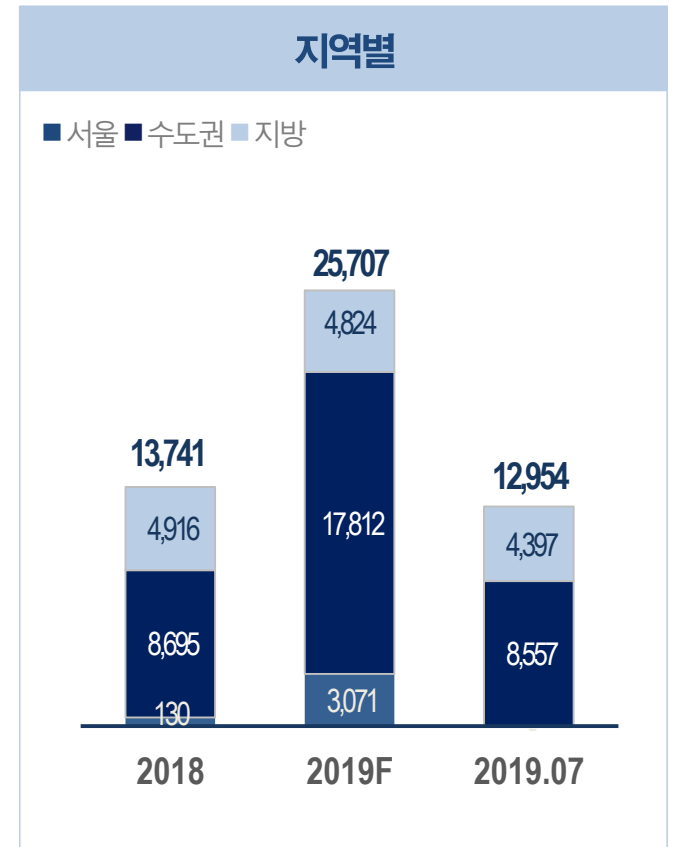
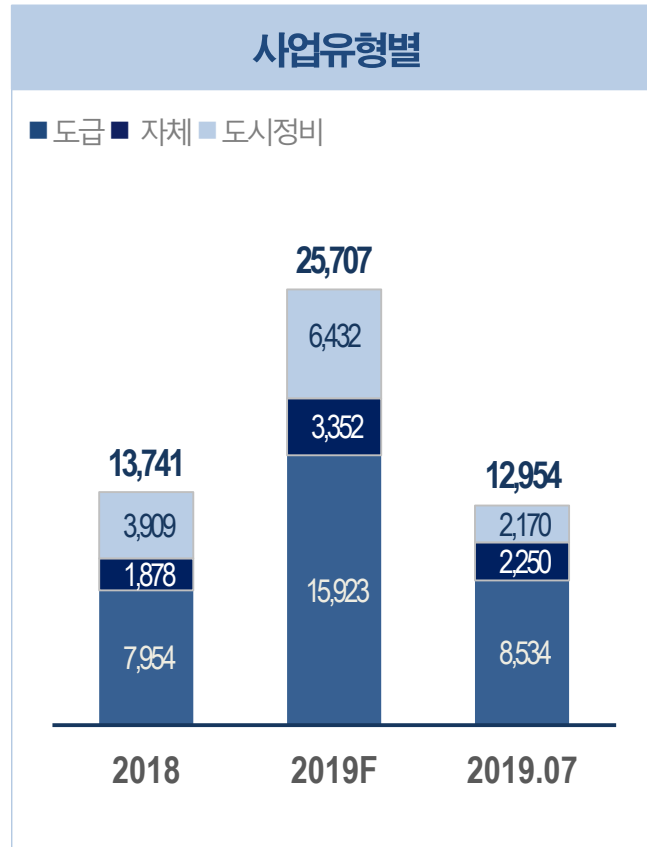
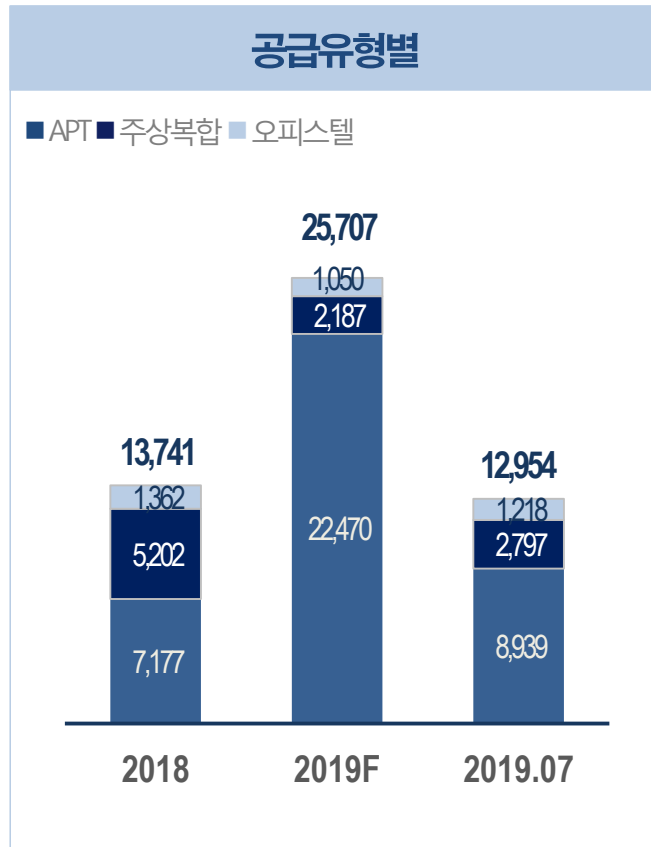
❖ 16년 의견거절로 인한 수주감소 영향으로 19년 매출 일시 감소, 20년 이후 매출 성장세 지속 가능

[단위-십 억원]



### 3. 분양계획 대비 7월 누계 달성률 50.4%

[단위-세대]



## 4. 분양 공급 실적 및 계획

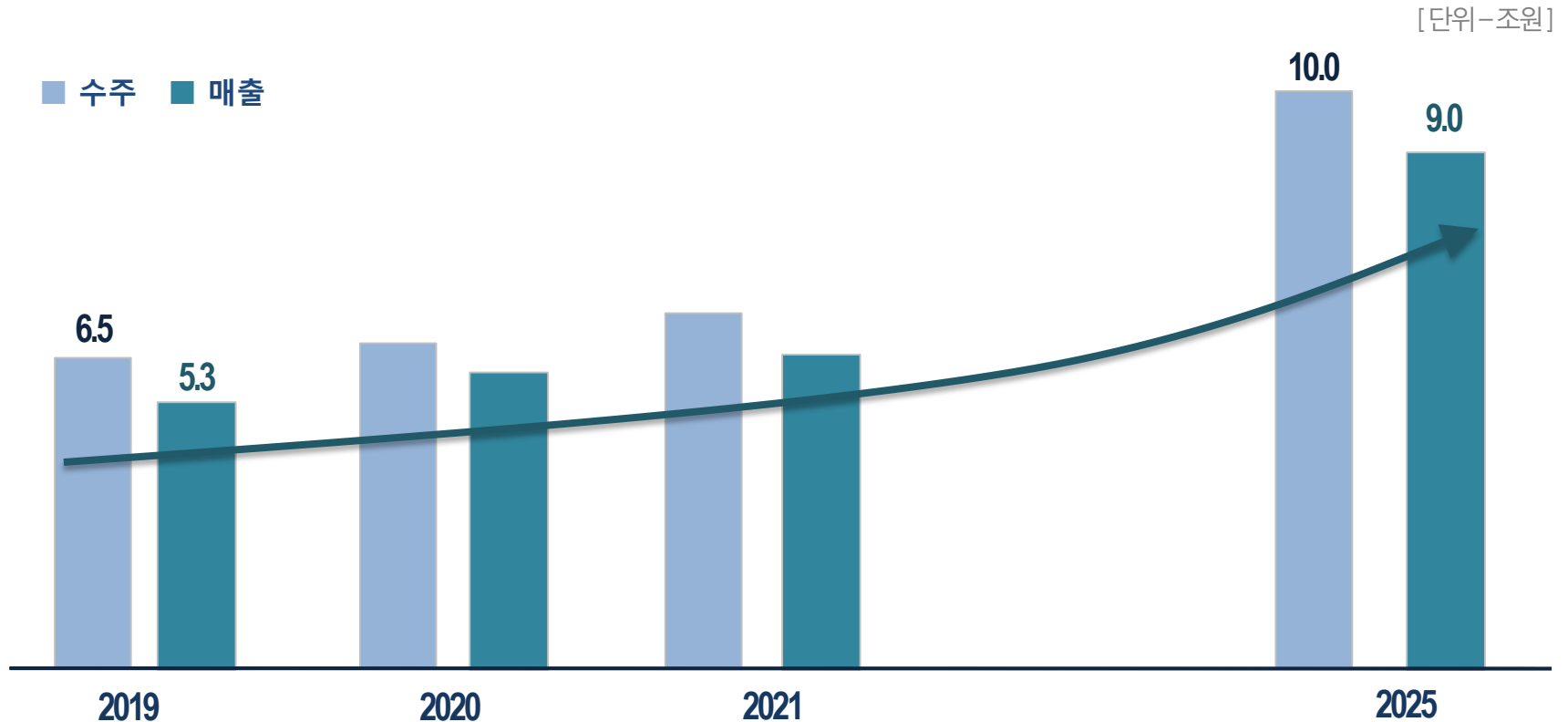
[단위-세대]

월	사업명	공급세대	위치
1	춘천센트럴파크푸르지오	1,556	강원도 춘천시 온의동
1	수원역 푸르지오자이(우선)	1,016	경기도 수원시 팔달구
2	탕정지웰푸르지오	1,521	충남 아산시 탕정면
2	평촌래미안푸르지오(일반)	332	경기도 안양시 동안구
2	검단센트럴푸르지오	1,540	인천 검단택지개발지구
2	신중동역랜드마크	1,050	경기도 부천시 원미구
3	분당지웰푸르지오	166	경기도 성남시 분당구
3	수원역푸르지오자이(일반)	304	경기도 수원시 팔달구
3	과천주공1단지	1,061	경기도 과천시 중앙동
4	수성레이크푸르지오	500	대구 수성구 두산동
5	평촌래미안푸르지오(조합)	267	경기도 안양시 동안구
5	인천 루원시티3BL	778	인천 서구 가정동
6	운정신도시파크	710	경기도 파주시 파주운정3지구
6	대전 중촌동	820	대전시 중구 중촌동

월	사업명	공급세대	위치
7	다산패키지	823	경기도 남양주시 다산동
7	과천주공1단지	510	경기도 과천시 중앙동
8	과천푸르지오 벨라르테	252	경기도 과천시 갈현동
8	세운 6-3-4	574	서울 종로구 종로3가동
8	이수푸르지오(일반)	156	서울 동작구 사당동
8	여주교동	551	경기도 여주시 교동
8	홍제동제1주택(일반)	324	서울 서대문구 홍제동
9	과천푸르지오 라비엔오	340	경기도 과천시 갈현동
9	이수푸르지오(조합)	348	서울시 동작구 사당동
10	용인영덕공원	680	경기도 용인시 기흥구
10	홍제동제1주택(조합)	470	서울 서대문구 홍제동
11	인천한들구역	4,805	인천 서구 백석동
12	창원교방	844	경남 창원시 마산합포구
-	기타	3,409	-

## 5. 2025년까지 주택건축 매출 전망

- ❖ 19년 양호한 수주를 바탕으로 20년 이후 매출 증가 예상
- ❖ 25년 목표 : 수주 10조, 매출 9조



# 베트남 THT사업 및 주요 프로젝트 수주 추진 현황



# 1. 베트남 THT사업 진행 현황



## 1단계 사업

- 사업금액 - U\$ 1,233 백만
- 사업기간 - 10년 6월 ~ 21년 12월
- 면적 - 114.8 ha
- 개발규모 - 상업 및 업무, 복합용지 조성/판매 (29.3 ha)  
빌라(364세대, 분양완료), APT(603세대, 분양중)
- 용지 매각/개발
  - 매각, 국내외 우수 업체 접촉 통한 선별적 협상 진행
  - 개발, 공동 개발 사업(B3CC1 부지)

### B3CC1 부지 개발사업 개요

- 추정 사업비(공사비): \$ 395백만(\$ 249백만)
- 지하 2F / 오피스 35F, 호텔 35F(호텔 302실, SR 224실)

## 2단계 사업

- 사업금액 - \$ 1,081백만
- 사업기간 - 17년 10월 ~ 25년 12월
- 면적 - 71.5 ha
- 개발규모 - 상업 및 업무, 복합용지 조성/판매 (9.3 ha)  
빌라(239세대, 20년 상반기부터 순차 분양)  
APT(1,432세대, 21년 분양예정)
- 용지 매각/개발
  - 매각, 국내외 우수 업체 접촉 통한 선별적 협상 진행
  - 개발, 자체 및 공동 개발 추진

## 2. LNG 액화 프로젝트 수주 가시화



### 나이지리아 NLNG Train #7 프로젝트 개요

- 발주처 / 전체 공사비 : Nigeria LNG Ltd. / \$50억 상회 (추정)
- 공사내용 : Complete Train(4MTPA) + Common Liquefaction Unit(3MTPA) + Jetty, U&O
- EPC 경쟁구도 : **대우건설+Saipem+Chiyoda vs. KBR+JGC+Technip**
- 입찰 진행상황
  - 2019. 7월 상업입찰 완료
  - 2019. 4분기 낙찰사 선정 예상
- 특이사항
  - ⇒ **낙찰 시, 고부가가치 LNG 액화 플랜트 EPC 분야 한국업체 최초 원청 수주 성공 사례**

### ※ 수주 추진중인 LNG 액화 프로젝트 List

국가	프로젝트명	도금액	진행상황
모잠비크	LNG Area #1	US\$ 5~10억	• 19.3Q 시공사 선정 예상
모잠비크	LNG Area #4	US\$ 5~10억	• 시공 입찰 평가 중
카타르	North Field Expansion Pkg.1 (LNG Lique. Train)	(미공개)	• 시공 입찰 참여 중
카타르	North Field Expansion Pkg.2 (LNG Tank&Jetty)	(미공개)	• <b>대우건설+Saipem EPC 참여 중</b>

### 3. 국내외 토목 수주 추진 현황



이라크 항만공사 조감도

#### ※ 수주 추진중인 국내외 주요 토목 프로젝트

국가	프로젝트명	도금액	진행상황
국내	위례-신사 도시철도 (민자SOC)	900억원	• 비주관 참여, 9월 입찰 예정
국내	청주테크노폴리스3차(민간개발)	1,277억원	• 결과대기중, 7월 낙찰자 선정
싱가포르	Jurong Line J101	9,000억원	• 결과대기중, 9월 낙찰자 선정
싱가포르	Jurong Line J102		• 결과대기중, 10월 낙찰자 선정
싱가포르	Thomson Line T316		• 결과대기중, 9월 낙찰자 선정
이라크	Al Faw 추가 공사	1조원	• 분할발주 예정으로 연내 \$1.6억 수주 추진 예정

# 감사합니다

---

## Build Together

고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업

[www.daewooenc.com](http://www.daewooenc.com)